

ZARZĄDZENIE NR 334/13
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 24 lipca 2013 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Sądu Konkursowego i ustalenia Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej rozbudowy Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie

Na podstawie art. 31 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 10 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Szczecin, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 96/12 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 1 marca 2012 r. (zm. Zarządzenie Nr 361/12 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 30 lipca 2012 r. oraz Zarządzenie Nr 131/13 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2013 r.)**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 194/13 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie powołania Sądu Konkursowego i ustalenia Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej rozbudowy Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie, zmienionego zarządzeniem Nr 255/13 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 2013 r., w § 13 ust.2 wprowadza się następujące zmiany:

1) w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

"a) Przedsięwzięcie będące przedmiotem konkursu planowane jest do realizacji w trzech fazach, dla których należy określić etapy realizacji:

I faza obejmuje:

- przebudowę trybun północnych wraz z budową obiektu wielofunkcyjnego,
- budowę pawilonów gastronomicznych oraz toalet,
- wykonanie zadaszania trybun wraz z oświetleniem stadionu,
- budowę parkingów terenowych dla: kibiców, gości VIP, klubów, sędziów i działaczy, dla przedstawicieli środków przekazu, wozów transmisyjnych, służb specjalnych.

II faza obejmuje:

- wyburzenie budynku klubowego MKS Pogoń Szczecin oraz przeniesienie jego funkcji w inne miejsce,
- budowę zespołu szatni dla zawodników (juniorów),
- budowę obiektów technicznych.

III faza obejmuje:

- docelowe zagospodarowanie terenu,
- budowę parkingu wielopoziomowego.

Dopuszcza się rozszerzenie I fazy programu użytkowego o elementy II fazy. Propozycje te winny mieć na względzie minimalizację wzrostu kosztów realizacji.";

2) w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) W koncepcji należy przedstawić etapowanie realizacji, zapewniające możliwość realizacji inwestycji podczas trwania sezonu piłkarskiego przy czynnym boisku i przy zapewnieniu co najmniej 4500 miejsc dla kibiców na czas przebudowy.";

3) w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) Elementy zalecane do zachowania w obecnej lokalizacji:

- granice obszaru terenu imprezy masowej, w obszarze strefy 1 i 2 (ozn. na Zał. nr 12).
- istniejące wjazdy i dojścia piesze oraz urządzenia i parametry wejść na teren stadionu (tzw. kołowrotów wysokich ze sprawdzarkami biletowymi w strefie 1 i 2 - ozn. na Zał. nr 15).
- nowe boisko treningowe (trawiaste), zlokalizowane równoległe do boiska treningowego na koronie stadionu.";

4) w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

"f) Elementy do zaprojektowania:

- trybuna w części północnej stadionu, równoległa do linii bocznej boiska, z uwzględnieniem podziału na strefy i sektory:
 - sektor z miejscami dla kibiców drużyny gospodarzy (z uwzględnieniem sektora rodzinnego),
 - wydzielenie miejsc dla osób niepełnosprawnych i miejsc siedzących dla towarzyszących im osób (pomocników), z zapewnieniem odpowiednich udogodnień dla obsługi widzów niepełnosprawnych,
 - strefę VIP i SUPER VIP z trybuną honorową (niezależne od siebie):
 - sektor VIP (obecnie są to sektory 19 i 20) należy zaplanować na około 600 do 1.000 miejsc,
 - sektor SUPER VIP z trybuną honorową należy zaplanować na około 300 do 500 miejsc.
 - sektor dla kibiców drużyny gości - musi mieć minimum 5% pojemności stadionu.
 - zadanie całości trybun stadionu z uwzględnieniem oświetlenia płyty boiska. Propozycja zadania trybun stadionu winna uwzględniać aspekt ekonomiczny (maksimum efektu wizualno-użytkowego przy minimum kosztów realizacji).
 - oświetlenie boiska stadionu dopuszcza się poprzez:
 - zachowanie lub modyfikację istniejących słupów oświetleniowych lub
 - nowoprojektowane słupy oświetleniowe lub
 - punkty świetlne pod nowym zadaniem trybun lub
 - oświetlenie mieszane wykorzystujące słupy oświetleniowe wraz z punktami świetlnymi pod nowym zadaniem trybun.
- Zasilanie nowego oświetlenia stadionu z istniejącej infrastruktury sieci energetycznej.
- Propozycje rozwiązań oświetlenia winny uwzględniać aspekt ekonomiczny.

- rozwiązanie obsługi komunikacyjnej stadionu z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia uciążliwości wynikającej z „ruchu kibiców” dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej (strefa mieszkaniowa wskazana na Zał. nr 18).
- logistyka funkcjonowania komunikacji pieszej i kołowej wewnątrz stadionu w odniesieniu do zewnętrznych połączeń komunikacyjnych, ze wskazaniem bezkolizyjnego połączenia z zewnętrzną komunikacją zbiorową (kolej, tramwaj, autobus) oraz indywidualną.
- bezkolizyjne dojście i dojazd na parking dla gości VIP.
- bezkolizyjne dojście dla kibiców przyjezdnych do sektora drużyny gości.
- wydzielona strefa ochronna, równoległa do istniejącego ogrodzenia imprezy masowej (od budynku biurowego klubowego MKS Pogoń Szczecin, wokół stref 1 i 2), uniemożliwiająca bezpośredni kontakt osób znajdujących się poza granicą imprezy masowej z kibicami w poszczególnych strefach. W strefie ochronnej dopuszcza się lokalizację punktów gastronomicznych, przypisanych poszczególnym strefom, w których sprzedaż asortymentu dostępna jest tylko od strony strefy kibica.
- przejście przez strefę ochronną do stref kibiców poprzez wejścia w formie łamaczy, zlokalizowane na wysokości istniejących kołowrotów, z zapewnieniem dojazdu pojazdów służb specjalnych.
- parkingi:
 - dla kibiców, w tym min. 5 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych,
 - dla VIP,
 - dla klubów, sędziów i działaczy, w tym min. 2 miejsca parkingowe dla autokarów i 10 miejsc parkingowych dla samochodów,
 - dla przedstawicieli środków przekazu,
 - dla wozów transmisyjnych o wymiarach min. 20x12m (konieczność zapewnienia wjazdu przez bramę o szerokości min. 4m),
 - dla służb specjalnych (konieczność zapewnienia wjazdu przez bramę o szerokości min. 4m),
- kasy biletowe – min. 14 szt. na terenie stadionu, na drodze dojścia do strefy imprezy masowej. Kasy biletowe dla kibiców drużyny gospodarzy (wraz z punktem reklamacji) powinny znajdować się w jednym miejscu. Jedna kasa biletowa dla kibiców drużyny gości – na drodze dojścia do sektora gości.
- przedstawić plan widowni ilustrujący podział na sektory i pojemność widowni w obrębie przebudowywanej trybuny,
- telebimy – dwa ekrany widoczne dla widzów z każdego miejsca stadionu (sposób zamontowania – dowolny),
- stanowiska dla kamer TV – w trzech lokalizacjach: jedno na wysokości linii środkowej boiska, dwa na wysokości linii obu pól karnych (16 m). Wszystkie trzy stanowiska muszą być po tej samej stronie boiska i najlepiej na tej samej wysokości,
- pomieszczenie flagowni o pow. – 30m², zalecana lokalizacja w pobliżu strefy 2 – strefa kibiców drużyny gospodarzy, poza terenem imprezy masowej,
- min. 5 masztów do zawieszania flag,

- nagłośnienie całego stadionu (dopuszcza się montaż na nowoprojektowanym zadaszaniu),
- przy każdym wejściu do strefy imprezy masowej należy zaprojektować pomieszczenia depozytu o pow. 2 m²,
- obiekty kubaturowe, dla których określono program użytkowy:

I. Zespół pomieszczeń wielofunkcyjny

Obiekt wielofunkcyjny wraz z obligatoryjnym programem użytkowym, zlokalizowany w obrębie zespołu przebudowy trybuny północnej.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wymiary [m] /powierzchnia [m ²]	Ilość [szt.]
Zespół pomieszczeń monitoringu			
1	zespół pomieszczeń centrum dowodzenia: - pomieszczenie dla policji;	20m ²	1
	- pomieszczenie dla kierownika do spraw bezpieczeństwa oraz operatorów kamer, wyposażone w monitory i stanowiska do obsługi monitoringu;	30m ²	1
	- pomieszczenie spikera, obsługi telebimu oraz nagłośnienia <u>uwaga</u> : pomieszczenia te powinny mieć widok na płytę boiska i wspólny korytarz, aby łatwo przemieszczać się z jednego do drugiego	20m ²	1
2	pomieszczenie serwerowni: serwer system identyfikacji kibiców wejścia, serwer monitoringu, pomieszczenie klimatyzowane	12m ²	1
3	sanitariat: sedes umywalka	6m ²	1
			1
4	aneks socjalny	2m ²	1
	suma	90m²	
Zespół pomieszczeń VIP			
1	pomieszczenie – hol wejściowy/fourier, w którym będzie poczęstunek dla SUPER VIP (300-500 os.) z bezpośrednim wejściem na trybunę honorową	min. 300m ²	1
2	łóża z widokiem na płytę boiska (skybox)	6m ² 30m ²	6
			2
3	sanitariat damski: sedes umywalki	15m ²	2
			2
4	sanitariaty męski: sedes pisuar	20m ²	3
			3

	umywalki		3
5	sanitariat dla niepełnosprawnych: sedes umywalka	8m ²	1 1
6	aneks kuchenny zmywalnia pomieszczenie gospodarczo-magazynowe	12m ² 6m ² 6m ²	1 1 1
7	pomieszczenie dla personelu wraz z sanitariatem: sedes umywalka	8m ²	1 1 1
8	pomieszczenie gospodarcze	6m ²	1
	suma	477m²	
Zespół pomieszczeń TV/media			
1	pomieszczenie dla dziennikarzy (ok. 100 osób) z bezpośrednim wejściem na trybunę prasową, wyposażone w stanowiska do pracy z możliwością podłączenia do sieci elektrycznej 230V wraz z aneksem i zapleczem bufetowym <u>uwaga</u> : w hollu wejściowym należy przewidzieć lokalizację punktu akredytacyjnego	110m ² 6m ²	1
2	stanowiska prasowe z bezpośrednim widokiem na płytę stadionu do obsługi komentatorskiej dla dziennikarzy	3m x 3m wys. 2,5m	5
3	sala konferencyjna – centrum informacyjno- prasowe dla 50 osób	2,5m ² /os.	1
4	sanitariat damski: sedes umywalka	12m ²	2 2
5	sanitariat męski: sedes pisuar umywalka	15m ²	1 2 2
6	sanitariat osób dla osób niepełnosprawnych: sedes umywalka	8m ²	1 1
7	pomieszczenie gospodarcze	6m ²	1
	suma	327m²	
Pomieszczenia dodatkowe			
1	pomieszczenie sprzedaży pamiątek klubowych „FanShop” wraz z pomieszczeniem magazynowym	30m ²	1

2	pomieszczenia techniczne, w tym: węzeł cieplny wentylatornia	10m ² 20m ²	1 1
3	kasy biletowe wraz z punktem reklamacji	30m ²	14 1
4	punkt medyczny z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu karetki	20m ²	1
5	pomieszczenie biurowe dla kierownika obiektu	14m ²	1
5a	pomieszczenie biurowe dla kierownika obiektu z widokiem na płytę boiska	14m ²	1
6	sanitariat: sedes pisuar umywalka	10m ²	2 1 1
	suma	148m²	

Komunikacja wg rozwiązań projektowych przyjętych przez Uczestników konkursu.

II. Zespoły punktów gastronomicznych

W każdej strefie należy zlokalizować punkt gastronomiczny dostępny tylko dla kibiców znajdujących się w strefie. Działalność punktów gastronomicznych przewidziana jest podczas trwania imprez.

Zaleca się zaprojektować dojścia kibiców do punktów gastronomicznych, zlokalizowanych wokół korony stadionu w sposób zabezpieczający przed wpływem warunków atmosferycznych.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wymiary [m] /powierzchnia [m ²]	Ilość [szt.]
1	pomieszczenie sprzedaży z aneksem magazynowym	12m ²	1
2	sanitariat dla personelu: sedes umywalka <u>uwaga:</u> lokalizację wydzielonych pomieszczeń sanitarnych dla pracowników punktów gastronomicznych dopuszcza się w zespole toalet dla kibiców	2,5m ²	1 1
	suma	14,5m²	

Komunikacja wg rozwiązań projektowych przyjętych przez Uczestników konkursu.

III. Zespoły toalet dla kibiców

Toalety dla kibiców - dostępne tylko dla kibiców danej strefy. Toalety dla osób niepełnosprawnych zaleca się lokalizować w sektorze rodzinny (osobno damski i męski).

Zaleca się zaprojektować dojścia kibiców do toalet, zlokalizowanych wokół korony stadionu, w sposób zabezpieczający przed wpływem warunków atmosferycznych.

Podane w tabeli przeliczniki należy odnosić do ilości kibiców przypisanych do każdej wydzielonej strefy.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wymiary/ powierzchnia [m ²]	Ilość (szt.)
1	sanitariat męski: sedes pisuary umywalki	-	5 sedesów /1000 osób 8 pisuarów/1000 osób 5 umywalek/1000 osób
2	sanitariat damski: sedes umywalki	-	5 sedesów/1000 osób 5 umywalek/1000 osób

Komunikacja wg rozwiązań projektowych przyjętych przez Uczestników konkursu

IV. Program użytkowy do realizacji w fazie II i III

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wymiary/ powierzchnia [m ²]	Ilość (szt.)
Zespół pomieszczeń MKS Pogoń Szczecin			
1	pokój prezesa	18m ²	1
	sekretariat	10m ²	
2	pokoje 4-osobowe dla pracowników	min. 4m ² /osobę	12 (6 pomieszczeń po 2 pokoje przejściowe)
3	pomieszczenie socjalne	14m ²	1
4	sala pamięci	50m ²	1
5	sanitariat męski: sedes umywalka pisuary	15m ²	1 2 2
6	sanitariat damski: sedes umywalka	12m ²	2 2
7	pomieszczenie gospodarcze	4m ²	
8	pomieszczenie techniczne	14m ²	1
	suma	329m²	
Zespół szatni dla zawodników (juniorzy)			
1	szatnie dla zawodników (16 szafek)	14m ²	4 (w tym po 2 szatnie przejściowe)
2	4 sanitariaty dla zawodników: sedes umywalka	12m ² każdy	1 1

	pisuar natrysk		1 3
4	pomieszczenie trenera	10m ²	1
5	sanitariat dla trenera: sedes umywalka	6m ²	1 1
6	pomieszczenie gospodarcze	3m ²	1
7	pokój pierwszej pomocy	8m ²	1
8	pomieszczenie magazynowe	6m ²	1
9	pomieszczenie techniczne	14m ²	1
	suma	109m²	
Obiekty techniczne			
1	pomieszczenie warsztatowe	5m x 6m	1
2	garaże na pojazdy i maszyny	3m x 6m 7,5m x 5m	4 6
3	pomieszczenia magazynowe	5m x 6m 7,5m x 5m 4m x 5m	3 4 2
4	szatnia dla 20 pracowników z zapleczem sanitarnym: sedes pisuar umywalka natrysk	0,9m ² /os.	1 1 sedes/10 os. 1 pisuar/4 os. 1 umywalka/ 4os. 1 natrysk/10 os.
5	pomieszczenie socjalne	12m ²	1
6	pomieszczenia gospodarcze	6m ²	1
	suma	717m²	

Komunikacja wg rozwiązań projektowych przyjętych przez Uczestników konkursu

Dla podanych w tabelach I-IV wielkości powierzchni dopuszcza się 10% tolerancję.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zmiana Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej rozbudowy Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie podyktowana jest koniecznością doprecyzowania zapisów Regulaminu konkursu w wyniku pytań od uczestników konkursu oraz postanowień Sądu konkursowego. Zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 Regulaminu konkursu Zamawiający (Organizator konkursu) może zmienić treść Regulaminu wraz z odpowiedziami na pytania.

Doprecyzowano następujące zapisy Regulaminu konkursu:

1. zapis § 13 ust.2 pkt 2 lit. b) dotyczący zapewnienia liczby miejsc dla kibiców na czas przebudowy stadionu zmieniono z: „co najmniej 3000 miejsc” na: „co najmniej 4500 miejsc”, zgodnie z kategorią III stadionu;
2. w § 13 ust. 2 pkt 2) lit. a) wykreślono zapis dotyczący zaprojektowania nowego boiska treningowego. Obecnie boisko (o nawierzchni trawiastej) jest w trakcie realizacji, równoległe do boiska treningowego na koronie stadionu. Lokalizację boiska należy traktować jako „Element zalecany do zachowania w obecnej lokalizacji”.
3. w § 13 ust.2 pkt 2 lit. f) w tabeli I na str. 28 Regulaminu konkursu w „Zespole pomieszczeń monitoringu” w pozycji 1. „zespół pomieszczeń centrum dowodzenia” dodano zapis mówiący o tym, że pomieszczenia powinny mieć „widok na płytę boiska”;
4. w § 13 ust.2 pkt 2 lit. f) w tabeli I na str. 29 Regulaminu konkursu w „Zespole pomieszczeń VIP” w pozycji 2. „łoże z widokiem na płytę boiska (skybox)” dodano 2 łoże z widokiem na płytę boiska o powierzchni 30m² każda;
5. w § 13 ust.2 pkt 2 lit. f) w tabeli I na str. 30 Regulaminu konkursu w „Pomieszczeniach dodatkowych” dodano pozycję 5a: „pomieszczenie biurowe dla kierownika obiektu z widokiem na płytę boiska” o powierzchni 14m², ilość – 1.